



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: 3/St-53/2022-62

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom Stečajna masa iza KERAMIKA TAMBURINI d.o.o., Osijek, Ivana Gundulića 30, OIB 38250035940, koju zastupa upraviteljica stečajne mase Lidija Šimunović iz Osijeka, 18. listopada 2023.

r i j e š i o j e

I Kupcu Hrvoju Cindrić, Slavonski Brod, Josipa Bašića 18 A, OIB 07437128588, dosuđuju se sljedeće nekretnine upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika Stečajna masa iza KERAMIKA TAMBURINI d.o.o., Osijek, Ivana Gundulića 30, OIB 38250035940:

-nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u zk. ul. 9798, k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 5891/1 ORANICA U ULICI J. BAŠIĆA površine 779 m²,

za kupoprodajnu cijenu od 2.110,00 eur/15.897,80 kn¹.

II Nalaže se kupcu plaćanje na račun FINA-e IBAN HR11 23900011300028787 model HR 11 uz upis kao poziv na broj PNB kao podatak prvi P1 broja 443123, a kao podatak P2 broj 409553 iznosa u visini razlike između kupovine i uplaćene jamčevine u roku u roku od 30 (trideset) dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

III Ukoliko iznos iz točke II. ovog rješenja ne bude plaćen u roku, ova prodaja će se oglasiti nevažećom.

IV Određuje se upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja u korist kupca, po pravomoćnosti ovog rješenja i isplati kupoprodajne cijene, a temeljem ovog rješenja i potvrde suda o isplati cijene.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

V Određuje se brisanje svih tereta i zabilježbi u zemljišnim knjigama upisanih na nekretninama iz točke I ovog rješenja: Z-266/2023, Z-3573/01.

VI Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, provedba ovog rješenja i to upis prava vlasništva na kupca temeljem ovog rješenja i potvrde o uplati kupoprodajne cijene i brisanje svih tereta i zabilježbi po toč. V ovog rješenja.

Obrazloženje

1. FINA je podneskom od 12. listopada 2023. dostavila obavijest o provođenju treće javne dražbe, identifikator predmeta prodaje 23958, identifikator nadmetanja 44312, koja dražba je započela 20. srpnja 2023. u 15:00:00.000 sati, a završila 11. listopada 2023. u 11:59:59.999 sati. Početak nadmetanja je bio 27. rujna 2023. u 12:00:00.000 sati, a završetak nadmetanja je bio 11. listopada 2023. u 11:59:59.999 sati, a završetak produljenog nadmetanja je bio 11. listopada 2023. u 12:08:33,269 sati, iz koje proizlazi da je najvišu ponudu kao kupac Hrvoje Cindrić, Slavonski Brod, Josipa Bašića 18 A, OIB 07437128588.

2. Iz izvješća Fine proizlazi da je bilo ukupno četiri uplatitelja jamčevine, nije bilo nevaljanih ponuda, nije bilo uplatitelja jamčevine koji nisu dali ponudu, da je najveću ponudu dao ponuditelj Hrvoje Cindrić, Slavonski Brod, Josipa Bašića 18 A, OIB 07437128588, na iznos od 2.110,00 eur/15.897,80 hrk¹, a da su iduće po redu ponude bile kako slijedi: Mladena Dujmović iz Đakova, Augusta Šenoe 7, na iznos od 2.040,00 eur/15.370,38 kn¹, B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, na iznos od 1.970,00 eur/14.842,97 kn¹, Zdenka Pitlović iz Slavonskog Broda, Pavla Štosa 3, na iznos od 1.900,00 eur/14.315,55 kn¹.

3. Ponuđene cijene su veće od najniže cijene za koju su se nekretnine prodavale prema uvjetima treće javne dražbe.

4. Iz tih razloga je odlučeno kao u izreci rješenja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17), a uz primjenu čl. 101. Ovršnog zakona (NN br. 112/2012 i dr.) te je nekretnina dosuđena najpovoljnijem ponuditelju.

U Slavonskom Brodu 18. listopada 2023.

Stečajna sutkinja
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja razlučni vjerovnik, upraviteljica stečajne mase i ponuditelji mogu uložiti žalbu u roku od 8 (osam) dana od dana od isteka roka koji počinje teći osmog dana od dana stavljanja rješenja na e-Oglasnu ploču suda. Žalba se upućuje Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalnoj službi u Slavonskom Brodu. O žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-3085e-5b4d2**

Kontrolni broj: **0f902-7efb5-4be89**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Martini-Maoduš, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.